

ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 16 día del mes de enero de 2015, siendo las 09:20 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta N° 02 de la sesión ordinaria celebrada el día 09 de enero de 2015 siendo aprobada con las observación de la Concejala Sra. Marta Urzúa Púa, quien solicita que se incorpore en acta, cuando se consultó por la participación del Sr. Jaramillo en sesión de Concejo, ella dijo "que no estaba dispuesta a escucharlo".

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:



- a).- Memorándum N° 004 de Concejales Sres.: Mario Morales C., P. Aldo Polanco C., Marta Urzúa P. y Felipe Bustamante O. de fecha 15 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, solicitan apoyo municipal para sacar adelante proyecto de Agua Potable Rural, el cual irá en directo beneficio de los vecinos de los sectores de las Comillas, La Quebrada, Nuevo Reino, Millaco, Buenos Aires y el Manzano.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que le parece súper bueno que se sumen a esta iniciativa ya que es una lucha que hemos dado en conjunto al Concejal Hugo Toro y esto le dará más fuerza al trabajo por lo que los felicita.
- b).- Memorándum N° 058 de la DIDECO de fecha 15 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, remite Programa Comunitario denominado "Fiestas Costumbristas Sectores Rurales" a realizarse en días del mes de enero y febrero de 2015, por un monto total de M\$ 5.530-, con la finalidad de ser aprobado por parte del H. Concejo.
- **Alcalde**, informa que este programa tiene la finalidad de darle apoyo a los grupos en la realización de las Trillas en los sectores de Alto Ramírez, Ciruelos y Barrancas con la amplificación, difusión, souvenir, los grupos folclóricos, por un monto de M\$ 5.530.-
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se entregaran recursos para esta actividad a Pañul.
- **Alcalde**, informa que sólo para la Trilla del sector de Pañul.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el Sr. Torres le manifestó que necesitaban recursos para actividad.
- **Alcalde**, señala que los tiene que solicitar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que el Conjunto Folclórico del sector de Tanumé reclaman que son los mismos grupos los que participan de esta actividad.

27

- **Alcalde**, informa que se licitan las tres trillas juntas por lo tanto deben participar de la licitación.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa Comunitario denominado "Fiestas Costumbristas Sectores Rurales" presentado.

- c).- Memorándum N°055 de la DIDECO de fecha 15 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, remite Programa de Prestación de Servicios denominado "Apoyo y Fortalecimiento a la participación Comunitaria" por un periodo de 6 meses por un monto total de M\$ 25.000.- con la finalidad de ser aprobado por parte del H. Concejo.

Se encuentra presente la DI.DE.CO., Dña. Daniela González Cordero, quien explica al Concejo el Programa, el cual busca apoyar a la comunidad insertándolos en las diferentes actividades, agrega además, que este programa es la continuación del programa que se venía realizando con la comunidad trabajando en el área de deporte, juventud además del Centro Cultural.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que no le queda claro los recursos y cuantas personas se contrataran.
- **DI.DE.CO.**, informa que son alrededor de 10 personas de apoyo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que le gustaría saber con mayor detalle las funciones que van a realizar cada una de las personas que se van a contratar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que le interesa conocer el informe final de la ejecución del programa de cada una de las actividades.
- **DI.DE.CO.**, informa que una vez concluido puede hacer un compilado con el resultado del programa.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita que se le envíe el detalle del programa.

BM

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que cuando se vean estos programas se envíen a lo menos en el mes antes de su ejecución con la finalidad de que los funcionarios estén trabajando con respaldo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que aprueba con la solicitud de que se le envíe el informe final de la evaluación del programa.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Prestación de Servicios "Apoyo y Fortalecimiento a la participación Comunitaria" presentado, con las sugerencias planteadas por los señores Concejales.

d).- Nota de Dña. Gema González Leiva de fecha 13 de enero de 2015 al Sr. Alcalde y H. Concejo, expone sobre cierre de terreno en calle Dionisio Acevedo con Esmeralda el cual estaría dejando sin acceso a las casas del sector.

- **Alcalde,** informa que le pidió a la DOM que fuera a terreno y están preparando un informe sobre el tema, señala que en principio la continuación de la calle Dionisio Acevedo no sigue, pero en los planos antiguos aparece que la calle D. Acevedo se une con la calle Sargento Aldea, por lo que hay que ver con la D.O.M. que se puede hacer a través del J.P.L.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa que esta persona tiene una escritura a través de Bienes Nacionales.
- **Alcalde,** informa que hay que ver con la DOM que se puede hacer.
- **Abogado Municipal**, manifiesta que si realmente en el peor de los escenarios tienen dominio de la propiedad y cierran el terreno, se puede acudir a los tribunales para que se respete la servidumbre de paso.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que hay una norma que dice que al haber un camino por costumbre se debe respetar si está por más de 10 años.

km

- **Abogado Municipal**, expone que hay que ver bien la Ley si expresamente lo señala y no queda a interpretación ya que la costumbre no constituye derecho.
- e).- Memorándum N° 26 de la Jefa del Departamento de proyectos de fecha 15 de enero de 2015 informa de adjudicación de Licitación Pública denominada. "Reparación Escuela Digan Camilo –Año 2014", la cual cuenta con financiamiento SUBDERE (MINEDUC) a proveedor Sr. Orlando Pavez Vargas, por un monto total de \$ 3.749.309.- IVA incluido.
- f).- Invitación del Presidente de la MURO"H a participar de Capacitación referida a la "Planificación Estratégica Regional", la cual se realizará el día 20 de enero de 2015 a partir de las 11:00 hrs., en las dependencias del Centro Cultural A. Ross.
- g).- Memo N° 11-15 de la Asociación de Municipios de la Región de O'Higgins de fecha 13 de enero de 2015 al Sr. Alcalde y Concejo, presentan tres propuestas para realizar el "XI Congreso de Alcaldes y Concejales" durante el mes de mayo de 2015, en la comuna de Pichilemu, la cual se debe someter a consideración al H. Concejo Municipal:
- 1° Propuesta: Jueves-Viernes-Sábado.
 - 2° Propuesta: Jueves-Viernes.
 - 3° Propuesta: Miércoles-Jueves-Viernes.

El Concejo se manifiesta en forma unánime por la 3° Propuesta, para realizar el "XI Congreso de Alcaldes y Concejales" en el mes de mayo de 2015.

- h).- Memorándum N° 30 del D.O.M. de fecha 14 de enero de 2015 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para Programa de Empleo Municipal denominado "Aseo de Playa Temporada de verano 2015 (enero-febrero y 1° quincena de marzo)" por un monto total de \$ 11.092.500.-

El Concejo aprueba por unanimidad el P.E.M. denominado "Aseo de Playa Temporada de verano 2015 (enero-febrero y 1° quincena de marzo)" presentado.

21

- i).- Nota de la Comisión de Salud del H. Concejo Municipal, Sres. Mario Morales C, Andrea Aranda E. y Felipe Bustamante O. de fecha 13 de enero al Director del Hospital de Pichilemu, solicitan internación en el Hospital de la Sra. Iris Julieta Vargas J. la cual padece de esquizofrenia sin control ni tratamiento médico.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Sr. Elizabeth López Madrid, quien expone que en la Modificación Presupuestaria N° 01 se encuentra respaldada con la documentación en el Memo N° 01, por lo que vamos a trabajar con el Memo N° 02 ya que en esta se encuentra incluida una modificación donde se realiza un aporte a la Cámara de Turismo por M\$ 8.000.-

- **Alcalde**, informa que el aporte a la Cámara de Comercio tiene relación con el Convenio de la Municipalidad de Pichilemu con la Intendencia de San. Rafael del país de Argentina, para una Maratón que se realizará acá en Pichilemu, donde el aporte es para premios y viaje que deben realizar y la Cámara de Comercio y Turismo están aportando M\$ 5.000.-, para costear en parte el viaje el hospedaje entre otras cosas para los que resulten ganadores.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que las cámaras es muy poco lo que aportan.
- **Alcalde**, manifiesta que lo que si le interesa es que se desarrolle la actividad y que las cámaras se preocupen de sus obligaciones.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si la modificación presupuestaria se puede votar por parte.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en el Memorándum que envía el Departamento Social, en el desglose "Para personas y alimentos".

By

- **Sra. Elizabeth López M.**, informa que es para ayuda en alimentación.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que faltaría incluir en la modificación “varios, dinero que iría directamente a las familias” por M\$ 4.000.-
- **Sra. Elizabeth López M.**, informa que no es necesario porque estaba aprobado en el presupuesto los M\$ 33.000.- y al hacer las rebajas para su distribución en las cuentas, quedan M\$ 4.000.- en la Cuenta de ayudas sociales.
- **Alcalde**, consulta si existe alguna duda sobre la modificación presupuestaria para someterla a votación.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que la consulta ya la hizo.
- **Alcalde**, manifiesta que se vote por parte.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 01

INGRESOS			
SUPLEMENTAR			
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL		6,500
115,13,03,002,001,001	PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL		31,856
115,13,03,002,001,001	PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL		9,581
	TOTAL		47,937
GASTOS			
SUPLEMENTAR			
215,21,04,004,001,025	PRESTAC. SERV. COMUNIT.-PROG. APOYO SOCIAL, LEGAL, COMUNICAC Y ADM		35,658
215,22,01,001,001,014	PARA PERSONAS - ASIST. SOCIAL		3,000
215,22,04,002,001,003	TEXTOS Y OTROS MAT. ENSEÑANZA-ASISTENCIA SOCIAL (UTILES C.MOCHILE		1,000
215,22,04,010,001,003	MATER. PARA MAT. Y REPA. INMUEBLES-ASIST. SOCIAL		15,000
215,22,05,001,001,003	ELECTRICIDAD. ASIST. SOCIAL		700
215,22,05,002,001,003	AGUA - ASIST. SOCIAL		700
215,22,08,011,001,003	SERV. DE PRODUCC. Y DESARROLLO VENTOS-ACTV. VERANO		65,000
215,22,09,999,001,003	OTROS - ARRDO STAND VERANO		6,500
215,22,12,999,001,014	OTROS-ASIST. SOCIAL (D° PARROQUIAL Y SERV. FUNERARIO, ARANCELES U		8,600
	TOTAL		136,158

21

REBAJAR		
215,21,04,004,001,002	PRESTACIONES DE SERV. COMUNITARIOS-ACTV. VERANO	65,000
215,22,11,999,001,001	OTROS (SERV. TECNICOS Y PROFESIONALES)	35,658
215,24,01,007,001,001	ASISTENCIA SOCIAL A PERSONAS NATURALES1	29,000
215,31,02,999,001,001	OTROS GASTOS - APORTES A OTROS PROYECTOS	48,703
	TOTAL	178,361
CREAR		
215,31,02,004,001,XXX	REPOS. RED ELECTR. ESC. DIGNA CAMILO PMU EMERG FIE	31,856
215,31,02,004,001,XXX	EJEC. OBRAS MENORES Y TAREAS TEMPORADA VERANO (ENERO-FEBR) MUNI	7,790
215,31,02,004,001,XXX	CONST. PLAYAS ECOLOGICAS RUTA I-90 (PMU IRAL - MUNI)	13,920
215,31,02,004,001,XXX	LIMPIEZA COMUNAL Y OTROS (MUNI)	13,504
215,31,02,004,001,XXX	CORTE DE MALEZA VEREDONES SECTRO INFIERNILLO MUNI	10,190
215,31,02,004,001,082	CONST. Y MANT. AREAS VERDES (NOV 2014- AGOSTO 2015) PMU-MUNI	12,880
	TOTAL	90,140

- **Concejál Sr. Hugo Toro Galaz**, rechaza la Modificación Presupuestaria N° 01.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, también rechaza la Modificación Presupuestaria N° 01 ya que en su oportunidad rechazó el Programa de Apoyo Social y Legal.

El Concejo aprueba por mayoría la Modificación Presupuestaria N° 01 presentada con el rechazo de los Concejales Sres. Andrea Aranda E. y Hugo Toro G.

Ahora el Sr. Alcalde somete a votación la Modificación Presupuestaria N° 02.

MODIFICACION N° 02 (CAMBIO DE CUENTAS)		
SUPLEMENTAR		
215,22,01,001,001,001	PARA PERSONAS	10,000
215,22,01,001,001,002	PARA PERSONAS- ALIMENTOS AÑOS ANTERIORES	2,000
215,22,01,001,001,003	PARA PERSONAS--ACTV. VERANO	1,000
215,22,01,001,001,004	PARA PERSONAS-DIA DE LA MUJER	1,000
215,22,01,001,001,005	PARA PERSONAS-CTA PUBLICA	1,000
215,22,01,001,001,006	PARA PERSONAS-DIA DE LA MADRE	1,000
215,22,01,001,001,007	PARA PERSONAS-AL CUECA	500
215,22,01,001,001,008	PARA PERSONAS-DIA DEL PADRE	1,000
215,22,01,001,001,009	PARA PERSONAS-PROG. INVIERNO	1,000
215,22,01,001,001,010	PARA PERSONAS DIA DEL NIÑO	1,000
215,22,01,001,001,011	PARA PERSONAS-SEMINARIO DIRIGENTES SOCIALES	3,000
215,22,01,001,001,012	PARA PERSONAS--FIESTAS PATRIAS	1,000
215,22,01,001,001,013	PARA PERSONAS-FIESTA DE LA PRIMAVERA	500
	TOTAL	24,000

BM

REBAJAR		
215,22,12,999,001,001	OTROS	10,000
215,22,12,999,001,002	OTROS- AÑOS ANTERIORES	2,000
215,22,12,999,001,003	OTROS-ACTV. VERANO	1,000
215,22,12,999,001,004	OTROS-DIA DE LA MUJER	1,000
215,22,12,999,001,005	OTROS-CTA PUBLICA	1,000
215,22,12,999,001,006	OTROS-DIA MADRE	1,000
215,22,12,999,001,007	OTROS-CAMPEONATO DE CUECA REGIONAL	500
215,22,12,999,001,008	OTROS-DIA DEL PADRE	1,000
215,22,12,999,001,009	OTROS-PROG. INVIERNO	1,000
215,22,12,999,001,010	OTROS-PROG. DIA DEL NIÑO	1,000
215,22,12,999,001,011	OTROS-SEMINARIO DIRIGENTES SOCIALES	3,000
215,22,12,999,001,012	OTROS-PROG. FIESTAS PATRIAS	1,000
215,22,12,999,001,013	OTROS-FIESTA DE LA PRIMAVERA	500
TOTAL		24,000

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 02 presentada.

Ahora el Sr. Alcalde somete a votación la Modificación Presupuestaria N° 03.

MODIFICACION N° 03		
INGRESOS SUPLEMENTAR		
115,08,03,001,001,001	PARTICIPACION ANUAL	8,000
TOTAL		8,000
GASTOS SUPLEMENTAR		
215,24,01,999,001,002	OTROS-CAMARA DE TURISMO	8,000
TOTAL		8,000

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 03 presentada.

4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que había solicitado el Plan Verano.



- **Alcalde**, señala que está listo por lo que se lo hará llegar.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si en la reunión de seguridad pública se trató el tema de los robos qué explicación se da a la gente por ello.
- **Alcalde**, manifiesta que se llamará a una reunión para informar.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por la inauguración de la Cancha ANFA.
- **Alcalde**, informa que sería para el mes de marzo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el acuerdo con los Artesanos independientes.
- **Alcalde**, informa que hoy se deberían instalar las carpas que faltan.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué pasó con la carta que pidió que se enviara a la empresa ESSBIO por el tema del agua para los cerros de Playa Hermosa, ya que el gerente se comprometió para el año 2015.
- **Alcalde**, señala que el gerente se comprometió en el tema del estudio.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que el viernes pasado en la sesión de Concejo se presentó la moción de escuchar al Sr. Jaramillo, “yo” estoy de acuerdo que cualquier vecino pueda venir al Concejo levantar la mano para que sea escuchado, ahora “yo” no estoy de acuerdo en que venga al Concejo, y se considere como punto ya que todo tiene su límite y en el último programa del Concejal Hugo Toro, nos trató a los Concejales de larvas y gusanos, por lo que solicita que se someta a consideración su participación ya que no quiere escucharlo.
- **Alcalde**, consulta a cada Concejal si están de acuerdo en que el Sr. Jaramillo exponga en sesión de Concejo.

B/

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el afán de presentarlo es porque hay mucho comentario del proyecto pero nadie lo conoce, se dice que es invasivo y que afectaría las olas y la verdad es que no es un proyecto invasivo y privilegiaría las áreas verdes y estacionamientos, además agrega que “él” estaría dispuesto a presentarlo y explicarlo, pero acatará lo que la mayoría decida.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que cree que escuchar al Sr. Jaramillo es una falta de respeto hacia los funcionarios de la D.O.M. y yo confío en ellos y no debemos escuchar a gente obtusa.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que mantiene su postura de no escuchar al Sr. Jaramillo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que el Concejo no aprueba o rechaza proyectos por lo que le gustaría que el D.O.M. contara lo que sabe del proyecto y que tenga la valentía de decirlo, además el Sr. Jaramillo debería presentar un proyecto de Colegio, que es más importante para Pichilemu que un proyecto personal, y no está dispuesto a escuchar a alguien que está demandado por indemnización de perjuicios y ha estafado a las personas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que independiente que sea la DOM la que aprueba los proyectos, le gustaría conocer el proyecto, ya que está trabajando con la gente del sector por el tema del agua, pero respetará la decisión de la mayoría.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que esto sería sólo por un tema de ataque permanente del Sr. Jaramillo a los 4 Concejales Sres. Marta Urzúa Púa, Aldo Polanco Contreras, Felipe Bustamante y Mario Morales C.

El Sr. Alcalde somete a la consideración del Concejo la exposición del proyecto del Sr. Jaramillo.



- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, vota que no.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, vota no.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, vota no.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, vota no.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, vota no.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, vota si pero acatará lo que la mayoría diga.

El Concejo aprueba por mayoría no incorporar la participación del Sr. Francisco Jaramillo a la Sesión del Concejo del día viernes 13 de febrero con los argumentos presentados.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala al Concejal Mario Morales que tienen la posibilidad de demandarlo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, expone que una demanda no tiene sentido porque queda en nada, Dn. Mario Moraga fue demandado, pidió las disculpas y sigue hablando igual. Otro punto, consulta por el tema de la solución de agua potable para el sector de la Población Reina del Mar.
- **Alcalde**, señala que se retomará el tema para verlo con recursos propios.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta qué pasa con el tema de la seguridad en la comuna y el tema de los robos.
- **Alcalde**, informa que en la reunión que se hizo hoy le interesaba participar con el fin de plantear a las policías este tema y ahí surgió la idea de la reunión con el Concejo a la cual se citará.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que el Gobierno informó que se repartirían M\$ 12.000.000.- a los municipios del país.

BM

- **Alcalde**, informa que el día 15 de enero depositaron M\$ 83.000.- y ya se han gastado M\$ 6.000.- más los M\$ 8.000.- que se están distribuyendo en la modificación que fue recién aprobada por ustedes, estos recursos fueron aprobados en el año 2014 para el ejercicio presupuestario del año 2015 y aprobaron nuevamente M\$ 12.000.000.- y en el mes de abril llegarán nuevamente M\$ 83.000.- que no estaban presupuestados.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que no vio en la Modificación los M\$ 6.500.- para el terreno de La Villa.
- **Alcalde**, informa que viene ahora y quiere presentarla en una Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por la compra del terreno de Dn. Carlos Leyton.
- **Alcalde**, informa que está esperando el cierre contable del año 2014 para saber el saldo existente.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre la posibilidad de pintar el paso de cebra en la calle santa Teresita con Evaristo Merino.
- **Alcalde**, señala que lo va a solicitar.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el Móvil Dental que se encuentra en pana.
- **Alcalde**, informa que se presentó un proyecto que está con RS pero no hay presupuesto, por lo que se presentará al Item 33 de la Intendencia.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que el vehículo de áreas verdes, que es de propiedad de Dn. Lito Celis, se encuentra en panne, consulta si se le puede facilitar un móvil municipal para que realice las labores del programa.

BM

- **Alcalde**, señala que el tema de las Áreas Verdes hay que rearticularlo, además se puede coordinar con la Oficina de Movilización para los traslados.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se puede insistir con Dn. Gonzalo Tagle de la empresa ESSBIO por el tema de la pavimentación del camino del Puente Negro, pero el Sr. Tagle dice que se podría pavimentar los 500 metros pero hay un proyecto de loteo.
Otro punto, manifiesta que quiere agradecer a esta mesa el apoyo que le han dado al problema que lo aqueja el cual no se ajusta a la realidad.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si este año se les puede hacer mantención a las máquinas de ejercicios.
- **Alcalde**, informa que se está licitando la mantención de las máquinas.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que también quiere manifestar su preocupación por el tema de la seguridad y es bueno tener una reunión con las policías.
Otro punto, manifiesta que quiere hacer ver que hace falta una imagen corporativa en la gente del aseo municipal ya que no se saben si estos son municipales o no.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si cuándo la Banda Municipal viajó a Perú les alcanzó la subvención municipal que se les entregó.
- **Alcalde**, expone que ellos comenzaron pidiendo M\$ 7.000 a M\$ 8.000, pero tenían descoordinación en el viaje y al sacar los pasajes ya no serían por M\$ 8.000 sino serían por M\$ 13.000 y nos comprometimos en aportar los M\$ 5.000 faltantes, luego se vio el tema con Dn. Francisco Vidal y el señaló que debemos cambiar el Reglamento.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que sobre esos M\$ 5.000 les faltó más dinero, ya que hubo problemas con unos niños que no tenían autorización de los padres y se fueron en otro vuelo luego de solucionar el tema y eso subió el costo del viaje.

27

- **Alcalde**, señala que se debió a una desorganización por parte de ellos para las actividades y al Sr. Moyano se le olvida que depende del municipio.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se puede dejar la calle A. Pinto como paseo peatonal debido a los trabajos no están terminados.
- **Alcalde**, señala que lo tienen considerado para el mes de febrero un piloto y esto debe ser planificado y difundido.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se ha averiguado sobre el tema de la Tanguería y si está en venta.
- **Alcalde**, manifiesta que la verdad no ha hecho las consultas.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que habló con la dueña y está dispuesta a vender.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que la Tanguería tiene un valor de M\$ 230.000.-
- **Alcalde**, consulta si tiene antecedentes de cuánto mide la propiedad.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que cree que son 1.600 metros.
- **Alcalde**, señala que no ha consultado el precio pero no ve cuál es la necesidad de comprar un espacio de 1.600 metros ya que sería muy poco espacio para destinarlo como mercado.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que en la vereda frente al local de Casa Vidal ubicado en la esquina de la Av. Ortúzar hay tres hoyos los que son fáciles de arreglar ya que se han caído varias personas.
Otro punto, consulta si la Caseta Control está haciendo control.
- **Alcalde**, informa que sí se está haciendo Control en la Caseta.

27

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta que se puede hacer con tanto malandrín que ha llegado.
- **Alcalde**, manifiesta que la Fiscalía se opone cierto tipo de controles.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que en la calle O'Higgins con D. Acevedo falta un disco "Ceda el Paso" o disco "Pare".
Otro punto, consulta que pasa con la franja que está cerrada en el sector del Puente de Cahuil la cual se dice que es una franja fiscal.
- **Alcalde**, señala que le solicitó asesoría al respecto a Dn. Francisco Vidal y estoy a la espera del informe.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta que hay de cierto que no se puede reparar el camino desde Pueblo de Viudas a Ciruelos ya que el municipio no ha firmado el Convenio con Vialidad.
- **Alcalde**, señala que hay un Convenio firmado y con él se ha ido realizando la mantención.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que lo comunicó el periodista Claudio López de la radio SomosPichilemu, que debido a que el municipio no había firmado no se podía hacer la mantención al camino.
- **Alcalde**, manifiesta que cada vez que hay algo negativo para el municipio el Sr. López se queda con una versión del tema y no se preocupa de consultar la versión del municipio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, señala que entonces tiene que hacer sus descargos o presentar un reclamo formal, ya que se lo dice como representan legal de la radio.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta qué pasa con el desorden que provoca el mimo.

RM

- **Alcalde**, señala que le pidió a Carabineros que lo saquen de la calle, el Fiscal me informó que el año pasado hubo dos denuncias por desorden del mímó, por lo que ya hizo llegar la ordenanza que lo prohíbe a Carabineros.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que quede en acta que estamos a la espera de la respuesta del Hospital de Pichilemu por la carta de la Comisión de Salud del Concejo, sobre internar a Dña. Julieta, además de agradecer por la colaboración de la Encargada del Departamento Social Sra. Tatiana Bozo.
Otro punto, se refiere al reclamo de una vecina del Gimnasio Municipal por el desorden y suciedad.
- **Alcalde**, manifiesta que la señora se acercó a conversar y en el mes de febrero se construirá un muro.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta antecedentes de una votación abierta para COSOC.
- **Alcalde**, informa que es la elección del COSOC Regional de la SEREMI de Vivienda.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se retiró el árbol de pascua desde la Av. Costanera.
- **Alcalde**, informa que se retiró el día de ayer.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se quiere sumar a las quejas por Seguridad Ciudadana por el tema de los robos.
Otro punto, manifiesta que ya que tenemos al Funcionario de la Dirección de Control y de acuerdo a la nueva ley, debe participar en sesión de Concejo para hacerle consultas.
- **Alcalde**, manifiesta que se planteará el día lunes en la mesa de trabajo para elaborar una propuesta del Reglamento.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si en verano se va a conformar una mesa técnica por el tema de Punta de Lobos.

BM

- **Alcalde**, informa que le encargará a la Jefa del Departamento de Proyecto y Dn. Guillermo Pulgar que conformen la Mesa de Trabajo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita copia del Convenio con Vialidad.
- **Alcalde**, informa que el Convenio se encuentra firmado hasta el año 2014 y ahora estamos iniciando el año 2015 y Vialidad no se ha pronunciado referente al Convenio del año 2015.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que entendió que ya estaba firmado.
- **Alcalde**, señala que no, no dijo eso.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta en qué faltó el funcionario de Vialidad.
- **Alcalde**, manifiesta en que no han enviado el Convenio para la firma.

Ahora el Abogado Municipal expone al Concejo las causas que se llevan en los diferentes Tribunales como Pichilemu, Rancagua y Santiago.

- Demanda de Nulidad de Derecho Público, "Agrícola Tierruca con Municipalidad"
Presentada por: Agrícola Tierruca. Objetivo Dejar nula las autorizaciones otorgadas a ESSBIO para planta de tratamiento de aguas servidas.
Monto involucrado M\$ 500.000.-
Estado Actual: Terminada. Sentencia favorable para la Municipalidad.
- Querella por Falsificación de Instrumento Publico Municipalidad contra Paola Soto S.
Presentada por: La Municipalidad. Objetivo Obtener la restitución de los recursos públicos apropiados por doña Paola Soto.
Monto involucrado: M\$ 1.500.
Estado Actual: Terminada. Sentencia favorable para la Municipalidad. Se recuperó el dinero y se condenó a la querellada.

24

- Demanda de indemnización de perjuicios "Escobar con Municipalidad"
Presentada por: Jorge Escobar Villegas. Objetivo Obtener de la Municipalidad una indemnización producto de un accidente en vereda.
Monto involucrado: \$13.958.668.-
Estado Actual: Recurrida por la Municipalidad ante la Exma. Corte Suprema. La Municipalidad fue condenada a pagar en primera instancia la suma de M\$ 3.000.
- Demanda de indemnización de perjuicios "Leyton con Municipalidad"
Presentada por don Carlos Leyton. Objetivo: obtener de la Municipalidad una indemnización por rotura de parabrisas.
Monto involucrado: \$701.586.-
Estado actual: En etapa de ejecución del fallo. Se condenó a la Municipalidad al pago de \$ 701.586 más costas.
- Demanda de indemnización de perjuicios "Troncoso con Municipalidad."
Presentada por don Rodrigo Troncoso. Objetivo: Obtener la restitución de un bien pretendido como propio más indemnización de perjuicios.
Monto involucrado: Estimado M\$ 250.000
Estado actual: terminada con sentencia favorable para la Municipalidad.
- Demanda de indemnización de perjuicios "Díaz con Municipalidad y otro"
Presentada por doña Lucia Díaz Catalán. Objetivo: obtener una indemnización de perjuicios por accidente a caballo.
Monto involucrado: M\$ 2.700.
Estado actual: Terminada con sentencia favorable para la Municipalidad.

- Demanda de indemnización de perjuicios "Araneda con Guerrero y Municipalidad"
Presentada por la sucesión Araneda Fuentes (Daniel). Objetivo: obtener la restitución de un bien pretendido como propio más indemnización de perjuicios.
Monto involucrado: Estimado 250 millones.
Estado actual: Con sentencia favorable en primera instancia para la Municipalidad.
- Demanda de indemnización de perjuicios "Garrido con Municipalidad"
Presentada por don Hernán Garrido. Objetivo: obtener el pago de dietas municipales por ausencia al Concejo.
Monto involucrado: \$5.789.664.-
Estado actual: Con sentencia favorable en primera instancia para la Municipalidad. Apelada por la contraria.
- Demanda de indemnización de perjuicios "Díaz con Municipalidad"
Presentada por doña Ximena Díaz. Objetivo: obtener la restitución de un bien pretendido como propio más indemnización.
Monto involucrado: Estimado M\$ 250.000.
Estado actual: En etapa probatoria.
- RECLAMO DE ILEGALIDAD "Jaramillo con Municipalidad"
Presentada por don Francisco Jaramillo. Objetivo: Dejar sin efecto decreto alcaldicio
Monto involucrado: No hay.
Estado Actual: Terminada. Sentencia favorable para el Sr. Jaramillo.
- Querella Posesoria por denuncia de obra nueva "Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Los Andes Ltda. con Municipalidad"

Presentada por don Ricardo Larenas Peña, en representación de la sociedad. Objetivo: se ordene la destrucción de colectores de aguas lluvias de calle Santa Cruz más indemnización.
Monto involucrado: Estimación M\$50.000.
Estado Actual: En etapa probatoria



- Solicitud de ampliación de superficie "Blanco Stevenson con Municipalidad"
Presentada por don Mauricio Blanco. Objetivo: Dejar a su nombre porción de terreno aledaño a su propiedad. La Municipalidad se opusó a la solicitud
Monto involucrado: Valor del terreno.
Estado Actual: Con sentencia de primera instancia favorable a la Municipalidad. Apelada por la Contraria.
- Demanda de Jactancia "Blanco Stevenson con Municipalidad"
Presentada por Dn. Mauricio Blanco. Objetivo: Obligar a la Municipalidad a presentar demanda de reivindicación por terreno que pretende regularizar por medio de solicitud de ampliación de superficie.
Monto involucrado: Valor del terreno
Estado Actual: En etapa probatoria
- Demanda de Indemnización de Perjuicios "Vidal con Municipalidad"
Presentada por don Raúl Vidal Labarca. Objetivo: Obtener una indemnización de la Municipalidad, por accidente en vereda.
Monto involucrado: \$9.275.188.-
Estado Actual: En etapa probatoria.
- Demanda de Indemnización de Perjuicios "Municipalidad con PAC consultores"
Presentada por la I. Municipalidad de Pichilemu. Objetivo: Obtener el pago de indemnización de perjuicios de la sociedad PAC Consultores (Edificio Consistorial).
Monto involucrado: \$206.590.000.-
Estado Actual: Notificada. Pendiente plazo para contestar la demanda.
- Demanda de Indemnización de Perjuicios "López con Municipalidad"
Presentada por la Sociedad Urbana. Objetivo: Obtener el pago de indemnización de perjuicios.
Monto involucrado: \$141.000.000.-
Estado Actual: Notificada. Pendiente plazo para contestar la demanda.

657

- **Recursos involucrados**

Se evitó el pago de la suma de \$1.020.948.332.- en las demandas en que se obtuvo resultado favorable.

La Municipalidad sólo ha sido condenada a la fecha al pago de \$3.701.586.-

Montos en actual discusión \$647.000.000.-

- **Abogado Municipal**, informa que en la Demanda de la Sociedad Los Andes, el dueño de la propiedad está construyendo un muro, la demanda está mal presentada ya que quien hizo los trabajos fue el SERVIU.
- **Alcalde**, señala que hay una autorización del dueño en el municipio para evacuar las aguas lluvias.
- **Abogado Municipal**, informa en la demanda de Indemnización de Perjuicios del Sr. Vidal, se encuentra en etapa probatoria y los plazos ya se cumplieron para presentar las pruebas.
- **Alcalde**, manifiesta a modo de sugerencia yo no pediría conocer los argumentos ya que toda la información se filtra.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita que se le haga llegar el resumen de la presentación.
- **Abogado Municipal**, informa que el año anterior trabajó con un Procurador el cual le ayudó bastante y este año existe la necesidad de contar con él principalmente por las causas que se encuentran en las ciudades de Rancagua y Santiago, debido a los montos involucrados en estas causas, por lo que consulta si es posible contar con él este año en las mismas condiciones.
- **Alcalde**, señala que debemos tener cuidado para evitar de pasarnos tanto del 10% si bien todos los años nos pasamos, no quiero pasarme en el 10% de Honorarios, lo podemos ver por otro tipo de contratos.

Se somete a votación la contratación de un Procurador y se vea luego la calidad jurídica.

27

El Concejo aprueba por unanimidad la contratación de un Procurador con la finalidad de ver las causas que están en la ciudad de Rancagua y Santiago.

- **Alcalde**, consulta sobre la posibilidad de realizar una sesión extraordinaria de Concejo para el día lunes 26 de enero de 2015 entre las 08:00 y 09:00.

El Concejo aprueba en forma unánime realizar una sesión Extraordinaria de Concejo el día lunes 26 de enero de 2015 a partir de las 08:15 hrs.

- **Alcalde**, informa que la reunión de Seguridad Ciudadana está a la espera de la fecha por parte de Carabineros para luego citar.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:45 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal